

Demanda de reclamació de despeses comunes de comunitats de propietaris (procés monitori) en nom propi

Dades personals

Cognoms i nom		DNI / NIF / CIF	
Adreça particular			
Localitat	CP	Telèfon	
Adreça laboral		Localitat	CP
Telèfon	Fax	Adreça electrònica	
Qualitat en què es presenta			
Administrador/a de la comunitat de propietaris		President/a de la comunitat de propietaris	
Adreça		Localitat	CP

Petició inicial de procés monitori

Quantitat que es reclama corresponent a la liquidació del deute i, si escau, a les despeses del requeriment de pagament

Dades del/de la propietari/ària de l'habitatge o local

Cognoms i nom		DNI / NIF / CIF	
Adreça particular			
Localitat	CP	Telèfon	
Altres adreces conegudes de la part deutora			

Dades de l'anterior propietari/ària de l'habitatge o local ¹

Cognoms i nom		DNI / NIF / CIF	
Adreça particular			
Localitat	CP	Telèfon	
Altres adreces conegudes de la part deutora			

Dades del/de la titular registral de l'habitatge o local ²

Cognoms i nom		DNI / NIF / CIF	
Adreça particular			
Localitat	CP	Telèfon	
Altres adreces conegudes de la part deutora			

Fets

1. Soc ☐ president/a administrador/a de la comunitat de propietaris indicada, en virtut de l'acord adoptat per la Junta, i estic degudament autoritzat/ada per formular aquesta reclamació.
Adjunto una còpia de les actes com a document número 1.

2. Les persones demandades són propietàries (i, si escau, anteriors propietàries i/o titulars registrals) de l'habitatge / local de l'escala , planta , lletra , de la casa que forma part de la comunitat demandant.

3. La junta de propietaris va aprovar la liquidació del deute davant l'incompliment, per part de la persona deutora, de les obligacions de pagament davant de la comunitat per un import de .
Adjunto com a document número 2 un certificat de l'acord que aprova la liquidació.

4. L'import del deute es va comunicar a la persona deutora:

En el seu domicili.

En el domicili designat específicament pel / per la propietari/ària.



En el tauler d'anuncis o en un altre lloc visible d'ús general.

Adjunto com a document número 3 el document que acredita la notificació.

5. Si s'ha escaigut, abans de presentar aquesta petició s'ha requerit a les persones deutores que paguin, fet que ha provocat a la comunitat unes despeses de .
Adjunto els justificants de les despeses com a document número 4.

Sol·licitud al jutjat

Sol·licito:

1. Que requereixi la part deutora perquè, en el termini de vint dies, pagui a la comunitat la quantitat de euros, i, si és procedent, les despeses de requeriment previ de pagament, un import de euros. En el cas que no pagui la suma reclamada ni comparegui per al·legar raons per no fer-ho, que dicti un decret per donar per acabat el procés monitori i me'l traslladi per poder instar que se'n despatxi l'execució.

2. Que, si la part deutora s'hi oposa per escrit al·legant raons per negar-se totalment o parcialment a pagar, es doni per acabat el monitori, es disposi seguir pels tràmits del judici verbal i se'm traslladi la oposició per poder-la impugnar per escrit en deu dies.

Embargament (si escau)



Per al cas d'oposició, sol·licito l'embargament preventiu de béns suficients de la part deutora per fer front a la quantitat reclamada, els interessos i les costes, sense necessitat de prestar caució.

Documentació que adjunto

Signatura

Localitat i data

1.Pot demandar-se el / la propietari/ària anterior si no ha comunicat la venda o la transmissió a la comunitat.

2.Pot demandar-se la persona que figura com a propietària de l'habitatge o local en el registre de la propietat encara que no coincideixi amb el / la veï/ina morós/a.